



## STUDIO 31M2 PARIS XVIEME DESBORDES VALMORE

Ce joli studio, situé au 4ème étage avec ascenseur, d'un immeuble datant de 1970, se situe rue Desborde-Valmore, entre la rue de Passy et la rue de la Pompe, à Paris XVIème. L'appartement, au calme, sur cour, offre une vue dégagée sur un jardin verdoyant. Il est exposé à l'ouest. Il est très lumineux.

L'appartement comprend, une entrée avec placard, une salle d'eau avec toilette, une pièce de vie ouvrant sur un balcon, une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il dispose d'une cave.

Proximité Trocadéro - Passy. Métro rue de la Pompe.

Type de bien	Studio	Immeuble	Post moderne	
Surface Carrez	31 m2	Interphone/digicode	NON	
Surface habitable	31 m2	Gardien	OUI	
Etage	4	Ascenseur	OUI	
Exposition	Ouest	Cave	OUI	
Vue	Dégagée	Chambre de service	NON	
Chauffage	Gaz (Collectif)	Co-propriété	OUI	
Taxe foncière	350 E	Nombre de lots		
Charges	120 E / mois	Charges annuelles	1440 E	
		Procédure en cours	NON	

**Logement économe**

- ≤ 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

**Logement énergivore**

163 KWh

Contacteur : Yann WIERTELAK

Tél. : 06 75 98 68 10

Email : [yann.wiertelak@pierresetcapitale.fr](mailto:yann.wiertelak@pierresetcapitale.fr)

16 Avenue Hoche

75008 PARIS

Fixe : 33 (0) 142 255 555

