



## APPARTEMENT 2 PIECES 47M2 PARIS IX VICTOR MASSE

Ce très jolie appartement 2 pièces, de 47M2, se situe au 2ème étage, avec ascenseur, dans un immeuble de 1970, rue Victor Massé, à deux pas de la rue des Martyrs. L'appartement donne intégralement sur un jardin verdoyant. Il est très lumineux.

Il comprend, une entrée avec placard, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un salon/séjour avec placards, un espace nuit qui comprend, une salle d'eau, un toilette indépendant, une chambre. L'appartement est en très bon état. Il dispose d'une Cave.

Métro Pigale.

Type de bien	2 pièces	Immeuble		
Surface Carrez	46 m2	Interphone/digicode	OUI	
Surface habitable	46 m2	Gardien	OUI	
Etage	2	Ascenseur	OUI	
Exposition	Nord Ouest	Cave	OUI	
Vue	Dégagée sur jardin	Chambre de service	NON	
Chauffage	Gaz (Collectif)	Co-propriété	OUI	
Taxe foncière	500 E	Nombre de lots		
Charges	130 E / mois	Charges annuelles	1560 E	
		Procédure en cours	NON	

**Logement économe**

126 kWh

**Logement énergivore**

