



## APPARTEMENT 6 PIECES 165M2 PARC MONTSOURIS

Ce superbe appartement de 165 M<sup>2</sup>, au 4<sup>ème</sup> étage (sur 5) avec ascenseur, se situe dans un immeuble, bâti en 1927, offrant une vue panoramique sur le Parc Montsouris. L'appartement vient d'être refait à neuf, par un architecte. Il comprend, une entrée avec toilette invités, placards, penderies, une vaste pièce de vie composée d'une cuisine aménagée et équipée, totalement ouverte sur le salon/séjour. Depuis le salon, on accède à une terrasse, offrant une magnifique vue panoramique sur le Parc Montsouris. Un couloir distribue la partie nuit, sur cour, avec bureau et dressing, cinq belles chambres, deux avec une salle d'eau. Cette partie dispose également d'un toilette indépendant, et d'une troisième salle d'eau. En outre, l'appartement dispose d'une place de parking indépendante, sur la rue, et d'une vaste cave sécurisée. Métro Glacière - RER Cité universitaire.

Type de bien	5 pièces et +	Immeuble	Post moderne
Surface Carrez	165 m2	Interphone/digicode	OUI
Surface habitable	165 m2	Gardien	OUI
Etage	4	Ascenseur	OUI
Exposition	Ouest	Cave	OUI
Vue	Parc Montsouris	Chambre de service	NON
Chauffage	Gaz (Collectif)	Co-propriété	OUI
Taxe foncière	1660 E	Nombre de lots	
Charges	658 E / mois	Charges annuelles	7896 E
		Procédure en cours	NON

